



Tomte nr:

4

Størrelse ca: **421 m²** Pris: **Ta kontakt med megler**

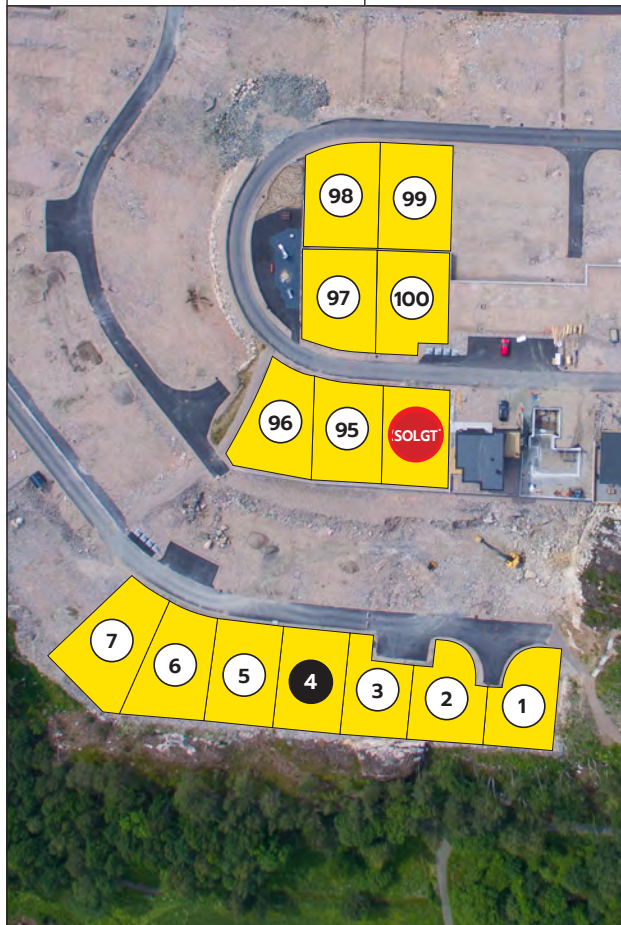
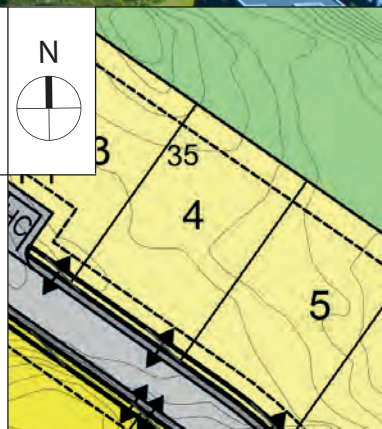
(NB: ikke endelig oppmålt)

Område: B2

Tomte nr. 4

Adresse: Soleieveien 90,
4634 Kristiansand
G/b nr.: Ikke fradelt

Ant. reg. enh.: 1 stk
Max reg. BYA: 150 m²
Max reg. BRA: 250 m²
Planert høyde: 33,13 moh
Krav ant. U.etg.: 0. uetg
Maks kotehøyde: 36,0 moh (gulv 1. etg H01)
Maks kotehøyde: 43,0 moh (gesims/møne)



VVA og overvann

Tomten er pliktig til å ta imot overvann fra ovenforliggende område og lede dette videre til nedenforliggende område på en forsvarlig måte, og til å montere utvendig dreneringskum med sluk for overvann i gårdstunet. Dette tilkoples overvannsystemet som ligger klart for tilkøpling på tomten.

Kjøpers gjerdeplikt

Tomtekjøper må etablere gjerde eller hekk i tomtegrense mot regulerte turdrag, turveger, lekeplasser og friområder.

Kjøpers plikt til å sette opp mur mot naboeiendom

Hvis det er behov for bygging / tiltak nærmere enn 3 meter fra naboeiendom, så må tomtekjøper sørge for nødvendig mur og sikringstiltak på egen tomt.

Regulerte krav vedr. brannsikring

Tomte nr. 4 er pålagt alle brannkrav for sikring av bebyggelse på egen tomt og for bebyggelse mot tomt nr. 5. Yttervegg for tomt nr. 4 kan plasseres inntil 1,0 meter fra felles tomtegrense med tomt nr. 5 og skal være en branncellebegrensende konstruksjon. Det tillates vindu i hh til plan og bygningslovens krav til branncellebegrensing.

(For øvrig se reg.plan m/ bestemmelser)