

Tomt nr:

**3**

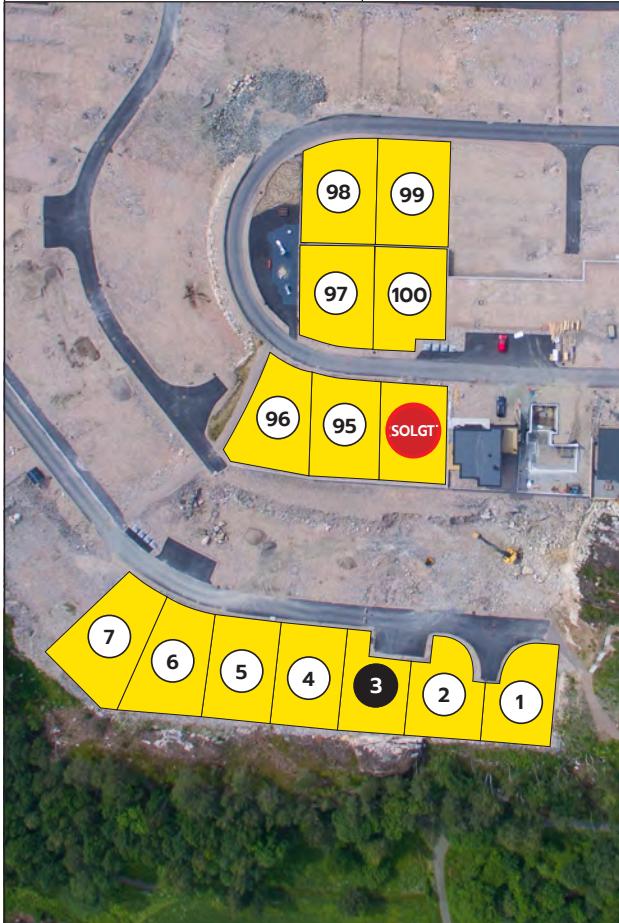
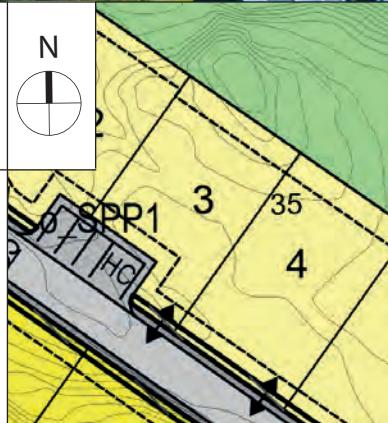


**Størrelse ca: 365 m<sup>2</sup> Pris: Ta kontakt med megler**

(NB: ikke endelig oppmålt)

**Område: B2**  
**Tomt nr. 3**  
**Adresse: Soleieveien 92,**  
**4634 Kristiansand**  
**G/b nr.: Ikke fradelt**

**Ant. reg. enh.: 1 stk**  
**Max reg. BYA: 150 m<sup>2</sup>**  
**Max reg. BRA: 250 m<sup>2</sup>**  
**Planert høyde: 35,05 moh**  
**Krav ant. U.etg.: 0. uetg**  
**Maks kotehøyde: 36,0 moh (gulv 1. etg H01)**  
**Maks kotehøyde: 43,0 moh (gesims/møne)**



#### VVA og overvann

Tomten er pliktig til å ta imot overvann fra ovenforliggende område og lede dette videre til nedenforliggende område på en forsvarlig måte, og til å montere utvendig dreneringskum med sluk for overvann i gårdstunet. Dette tilkoples overvannsystemet som ligger klart for tilkoping på tomten.

#### Kjøpers gjerdeplikt

Tomtekjøper må etablere gjerde eller hekk i tomtegrense mot regulerte turdrag, turveger, lekeplasser og friområder.

#### Kjøpers plikt til å sette opp mur mot naboeiendom

Hvis det er behov for bygging / tiltak nærmere enn 3 meter fra naboeiendom, så må tomtekjøper sørge for nødvendig mur og sikringstiltak på egen tomt.

#### Regulerte krav vedr. brannsikring

Tomt nr. 3 er pålagt alle brannkrav for sikring av bebyggelse på egen tomt og for bebyggelse mot tomt nr. 4. Yttervegg for tomt nr. 3 kan plasseres inntil 1,0 meter fra felles tomtegrense med tomt nr. 4 og skal være en branncellebegrensende konstruksjon. Det tillates vindu ihh til plan og bygningslovens krav til branncellebegrensning.

(For øvrig se reg.plan m/ bestemmelser )