



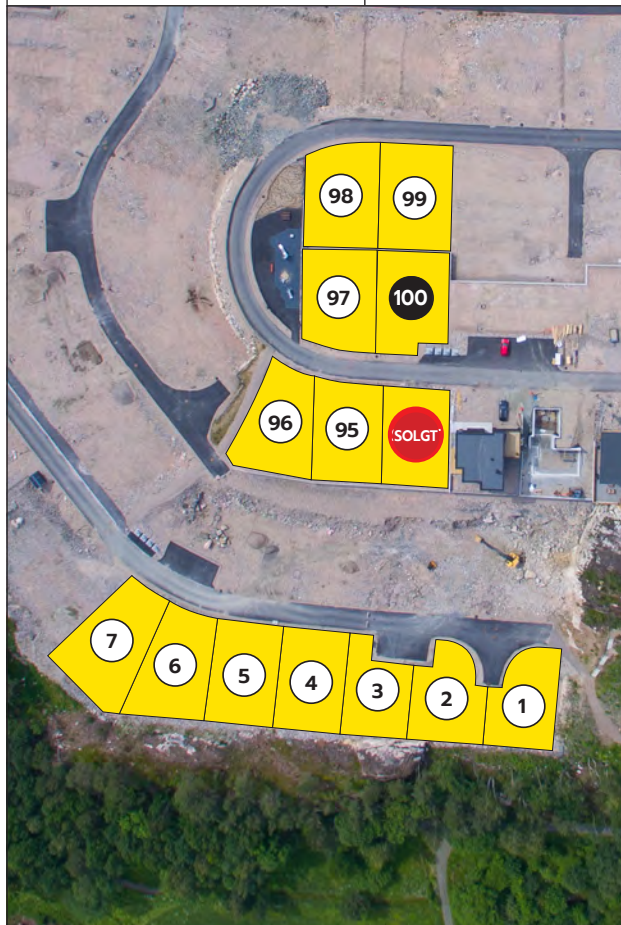
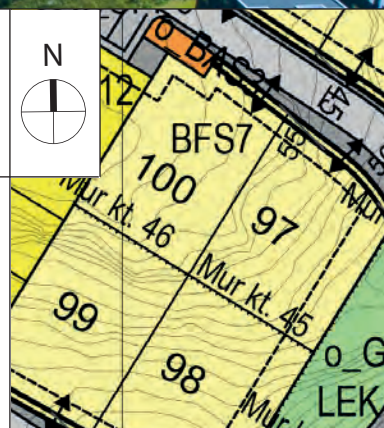
Tomte nr:
100

Størrelse ca: **361,3 m²** Pris: **Ta kontakt med megler**

(NB: ikke endelig oppmålt)

Område: B2
Tomte nr. 100
Adresse: Trollbærveien 31,
4634 Kristiansand
G/b nr.: 37/1027

Ant. reg. enh.: 1 stk
Max reg. BYA: 150 m²
Max reg. BRA: 230 m²
Planert høyde: 45,29 moh
Krav ant. U.etg.: 0. uetg
Maks kotehøyde: 46,0 moh (gulv 1. etg H01)
Maks kotehøyde: 53,0 moh (gesims/møne)



VVA og overvann

Tomten er pliktig til å ta imot overvann fra ovenforliggende område og lede dette videre til nedenforliggende område på en forsvarlig måte, og til å montere utvendig dreneringskum med sluk for overvann i gårdstunet. Dette tilkoples overvannssystemet som ligger klart for tilkopling på tomten.

Kjøpers gjerdeplikt

Tomtekjøper må etablere gjerde eller hekk i tomtegrense mot regulerte turdrag, turveger, lekeplasser og friområder.

Kjøpers plikt til å sette opp mur mot naboeiendom

Hvis det er behov for bygging / tiltak nærmere enn 3 meter fra naboeiendom, så må tomtekjøper sørge for nødvendig mur og sikringstiltak på egen tomt.

Regulerte krav vedr. brannsikring

Tomte nr 100 er pålagt alle brannkrav for sikring av bebyggelse på egen tomt og for bebyggelse mot tomt nr 97. Yttervegg for tomt 100 kan plasseres i en avstand av inntil 2,0 meter fra felles tomtegrense med tomt nr 97 og inntil 4,0 meter fra felles tomtegrense med tomt nr 99. Det tillates vindu i hhv til plan og bygningslovens krav til branncellebegrensning.

(For øvrig se reg.plan m/ bestemmelser)