

99

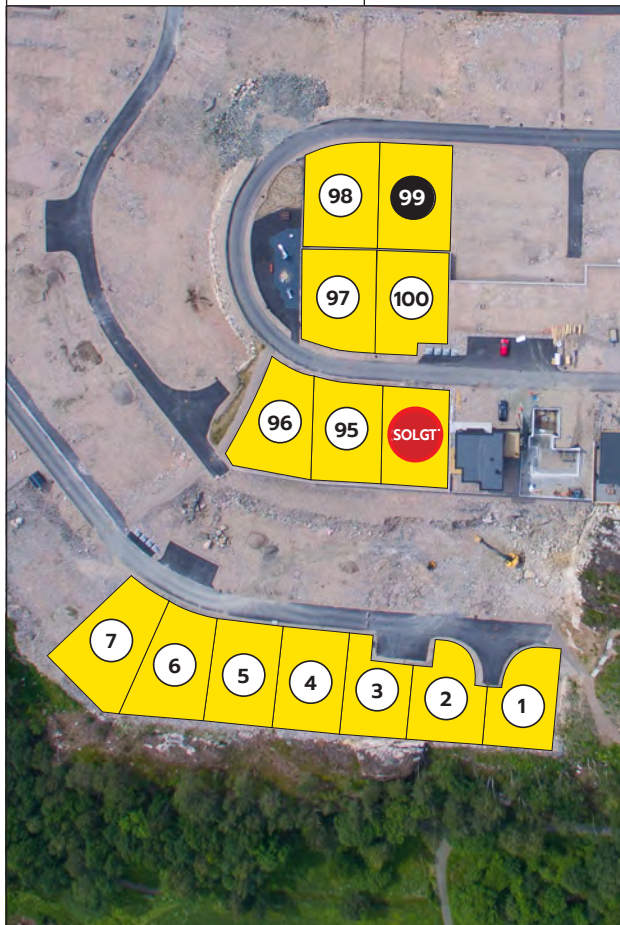
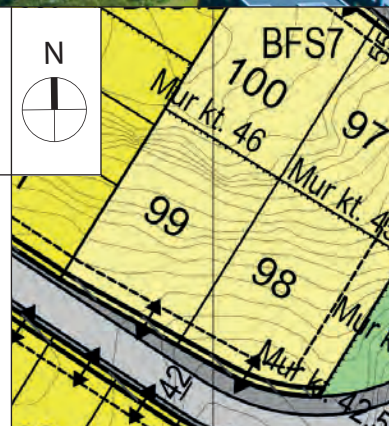


(NB: ikke endelig oppmålt)



**Adresse: Trollbærveien 23,
4634 Kristiansand
G/b nr.: 37/1026**

Ant. reg. enh.:	1 stk
Max reg. BYA:	150 m²
Max reg. BRA:	230 m²
Planert høyde:	41,58 moh
Krav ant. U.etg.:	0. uetg
Maks kotehøyde:	42,5 moh (gulv 1. etg H01)
Maks kotehøyde:	49,5 moh (gesims/møne)



Tomten er pliktig til å ta imot overvann fra ovenforliggende område og lede dette videre til nedenforliggende område på en forsvarlig måte, og til å montere utvendig dreneringskum med sluk for overvann i gårdstunet. Dette tilkoples overvannssystemet som ligger klart for tilkøpling på tomten.

Tomtekjøper må etablere gjerde eller hekk i tomtegrense mot regulerte turdrag, turveger, lekeplasser og friområder.

Hvis det er behov for bygging / tiltak nærmere enn 3 meter fra naboeiendom, så må tomtekjøper sørge for nødvendig mur og sikringstiltak på egen tomt.

Tomt nr 99 er pålagt alle brannkrav for sikring av bebyggelse på egen tomt og for bebyggelse mot tomt nr 98. Yttervegg for tomt 99 kan plassere i en avstand av inntil 2,0 meter fra felles tomtetegnelse med tomt nr 98 og inntil 3,0 meter fra felles tomtetegnelse med tomt nr 100. Det tillates vindu i hh til plan og bygningslovens krav til branncellebegrensing.

(For øvrig se req.plan m/ bestemmelser)