



Tomt nr:

96

Størrelse ca: **384,4 m²** Pris: **Ta kontakt med megler**

(NB: ikke endelig oppmålt))

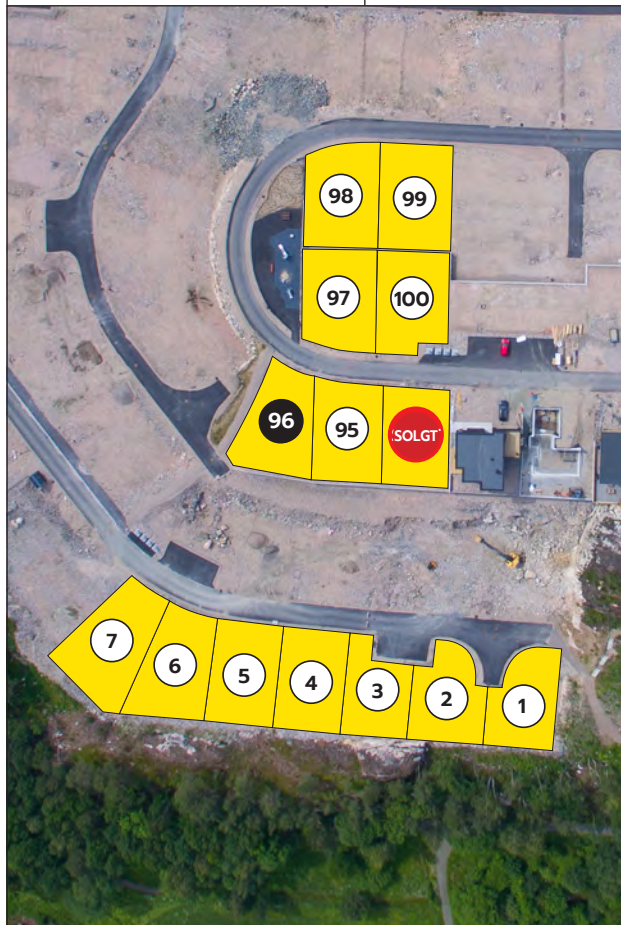
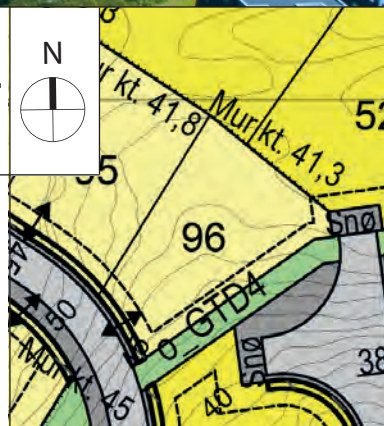
Område: B2

Tomt nr. 96

Adresse: Trollbærveien 42,
4634 Kristiansand

G/b nr.: 37/1011

Ant. reg. enh.: 1 stk
Max reg. BYA: 150 m²
Max reg. BRA: 260 m²
Planert høyde: 41,53 moh
Krav ant. U.etg.: 1. uetg
Maks kotehøyde: 45,0 moh (gulv 1. etg H01)
Maks kotehøyde: 52,0 moh (gesims/møne)



VVA og overvann

Tomten er pliktig til å ta imot overvann fra ovenforliggende område og lede dette videre til nedenforliggende område på en forsvarlig måte, og til å montere utvendig dreneringskum med sluk for overvann i gårdstunet. Dette tilkoples overvannssystemet som ligger klart for tilkopling på tomten.

Kjøpers gjerdeplikt

Tomtekjøper må etablere gjerde eller hekk i tomtegrense mot regulerte turdrag, turveger, lekeplasser og friområder.

Kjøpers plikt til å sette opp mur mot naboeiendom

Hvis det er behov for bygging / tiltak nærmere enn 3 meter fra naboeiendom, så må tomtekjøper sørge for nødvendig mur og sikringstiltak på egen tomt.

Regulerte krav vedr. brannsikring

Tomt nr. 96 kan plassere yttervegg inntil 2,0 meter fra felles tomtegrense med tomt nr. 95. Det tillates vindu ihh til plan og bygningslovens krav til branncellebegrensing.

(For øvrig se reg.plan m/ bestemmelser)