



Tomt nr:

6

Størrelse ca: **480 m²** Pris: **Ta kontakt med megler**

(NB: ikke endelig oppmålt)

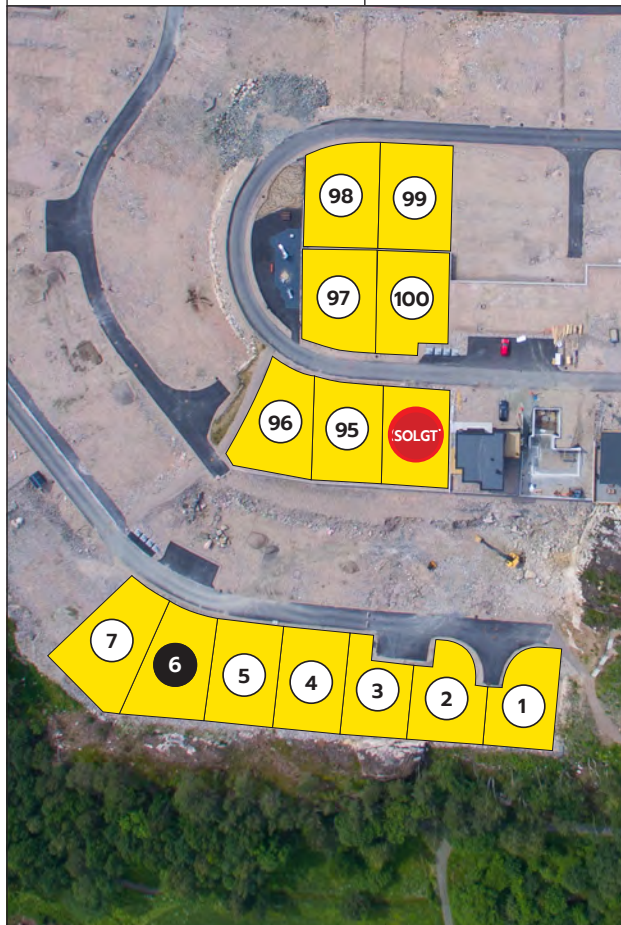
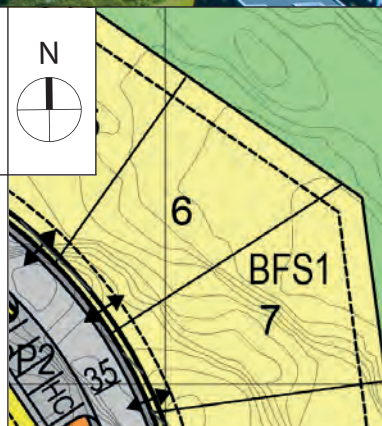
Område: B2

Tomt nr. 6

Adresse: Soleieveien 86,
4634 Kristiansand

G/b nr.: Ikke fradelt

Ant. reg. enh.: 1 stk
Max reg. BYA: 150 m²
Max reg. BRA: 280 m²
Planert høyde: 32,17 moh
Krav ant. U.etg.: 1. uetg
Maks kotehøyde: 35,5 moh (gulv 1. etg H01)
Maks kotehøyde: 42,5 moh (gesims/møne)



VVA og overvann

Tomten er pliktig til å ta imot overvann fra ovenforliggende område og lede dette videre til nedenforliggende område på en forsvarlig måte, og til å montere utvendig dreneringskum med sluk for overvann i gårdstunet. Dette tilkoples overvannssystemet som ligger klart for tilkopling på tomten.

Kjøpers gjerdeplikt

Tomtekjøper må etablere gjerde eller hekk i tomtegrense mot regulerte turdrag, turveger, lekeplasser og friområder.

Kjøpers plikt til å sette opp mur mot naboeiendom

Hvis det er behov for bygging / tiltak nærmere enn 3 meter fra naboeiendom, så må tomtekjøper sørge for nødvendig mur og sikringstiltak på egen tomt.

Regulerte krav vedr. brannsikring

Tomt nr. 6 er pålagt alle brannkrav for sikring av bebyggelse på egen tomt og for bebyggelse mot tomt nr. 7. Yttervegg for tomt nr. 6 kan plasseres inntil 1,0 meter fra felles tomtegrense med tomt nr. 7 og skal være en branncellebegrensende konstruksjon. Det tillates vindu ihh til plan og bygningslovens krav til branncellebegrensing.

(For øvrig se reg.plan m/ bestemmelser)