

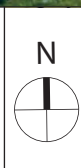
Tomt nr:

5



Størrelse ca: **425 m²** Pris: **Ta kontakt med megler**

(NB: ikke endelig oppmålt)



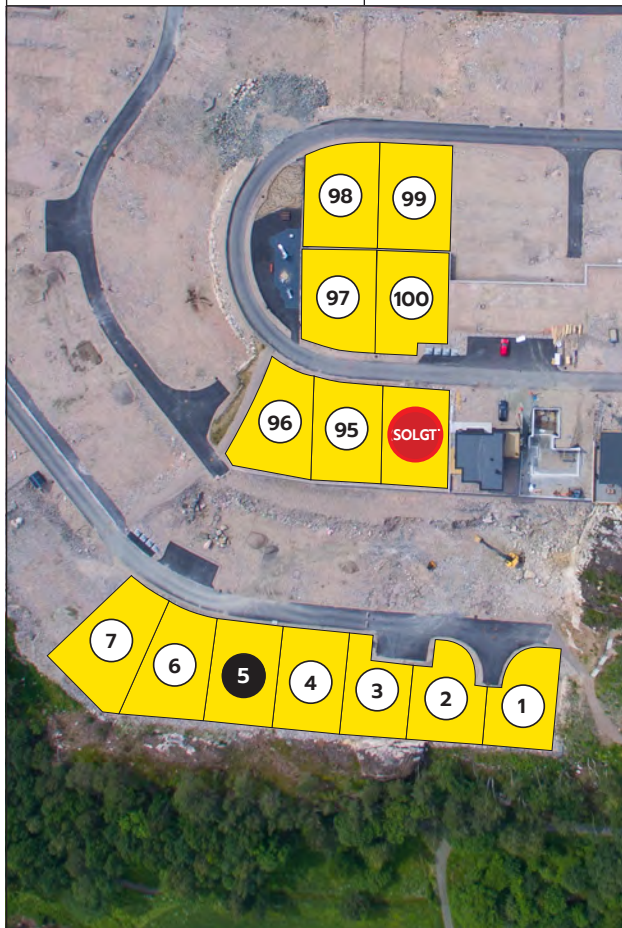
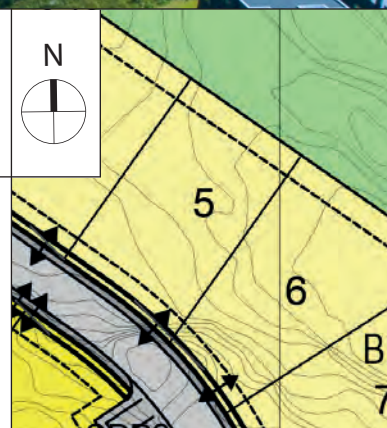
Område: B2

Tomt nr. 5

Adresse: Soleieveien 88,
4634 Kristiansand

G/b nr.: Ikke fradelt

Ant. reg. enh.: 1 stk
Max reg. BYA: 150 m²
Max reg. BRA: 280 m²
Planert høyde: 32,59 moh
Krav ant. U.etg.: 1. etg
Maks kotehøyde: 36,0 moh (gulv 1. etg H01)
Maks kotehøyde: 43,0 moh (gesims/møne)



VVA og overvann

Tomten er pliktig til å ta imot overvann fra ovenforliggende område og lede dette videre til nedenforliggende område på en forsvarlig måte, og til å montere utvendig dreneringskum med sluk for overvann i gårdstunet. Dette tilkoples overvannsystemet som ligger klart for tilkøpling på tomten.

Kjøpers gjerdeplikt

Tomtekjøper må etablere gjerde eller hekk i tomtegrense mot regulerte turdrag, turveger, lekeplasser og friområder.

Kjøpers plikt til å sette opp mur mot naboeiendom

Hvis det er behov for bygging / tiltak nærmere enn 3 meter fra naboeiendom, så må tomtekjøper sørge for nødvendig mur og sikringstiltak på egen tomt.

Regulerte krav vedr. brannsikring

Tomt nr. 5 er pålagt alle brannkrav for sikring av bebyggelse på egen tomt og for bebyggelse mot tomt nr. 6. Yttervegg for tomt nr. 5 kan plasseres inntil 1,0 meter fra felles tomtegrense med tomt nr. 6 og skal være en branncellebegrensende konstruksjon. Det tillates vindu ihh til plan og bygningslovens krav til branncellebegrensing.

(For øvrig se reg.plan m/ bestemmelser)